

Jegyzőkönyv

Készült Káva Község Önkormányzat Képviselő testületének **2019. május 29. napján 18.00 órakor** kezdődő rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, 2215 Káva, Pilisi utca 1.

<u>Jelen vannak:</u>	Veszteg István	polgármester
	Veszteg Zsolt	alpolgármester
	Dancs Ferenc	képviselő
	Lados Istvánné	képviselő
	Takácsné Boros Bernadett	jegyzőkönyvvezető

Veszteg István polgármester köszönti a testület tagjait, megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül Rádi Sándorné nincs jelen, a testület határozatképes.

A Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi **napirendet** fogadta el:

- 1. Beszámoló a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Káva Községben végzett 2018. évi munkájáról**
Előterjesztő: Mészárosné Kopcsándi Margit
- 2. Káva Község 2018. évi összefoglaló belső ellenőri jelentésének elfogadása**
Előterjesztő: Veszteg István polgármester
- 3. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Veszteg István polgármester
- 4. Egyebek**

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Káva Községben végzett 2018. évi munkájáról

Előterjesztő: Mészárosné Kopcsándi Margit

Mészárosné Kopcsándi Margit: elmondja, hogy megkapta mindenki a beszámolójukat, külön kiemeli, hogy nagyon jó a kapcsolatuk az iskolával, óvodával. Elmondja, hogy szeptembertől kapnak egy iskolai szociális munkást, ami az intézményeknek nem kerül pénzbe. 1000 gyermekre biztosítanak 1 főt, jelen esetben Gomba, Bénye, Káva és Pánd kapna 1 főt, de így is szerencsés helyzetben vagyunk, mert a 4 településen nincs meg az 1000 gyermek. Az intézményvezetőkkel lesz minden leegyeztetve, napi 8 órában fog dolgozni a 8 intézményben.

Dancs Ferenc képviselő: Mi lesz a munkája?

Mészárosné Kopcsándi Margit: elmondja, hogy problémás, viselkedészavaros gyerekekkel fog foglalkozni, ő is a jelzőrendszer tagja. Sajnos nincs lehetőség pszichológusra, meg van hirdetve a munkakör, de senki nem jelentkezett.

Dancs Ferenc képviselő: megkérdezi, hogyha most van ilyen problémás, viselkedészavaros gyermek, akkor hova kell fordulni?

Mészárosné Kopcsándi Margit: elmondja, hogy van az intézményekben jelzőlap, annak segítségével kell jelezni a problémát a szolgálatnak.

Dancs Ferenc képviselő: a jelenlegi kialakult helyzet túlterheli a szolgálatot?

Mészárosné Kopcsándi Margit: elmondja, hogy ezzel a tanárok munkáját próbálják megkönnyíteni.

Lados Istvánné képviselő: megkérdezi, hogyha nem pszichológus, akkor hogyan tud segíteni?

Mészárosné Kopcsándi Margit: elmondja, hogy speciális végzettség szükséges a munka betöltéséhez, meg vannak a megfelelő sémák, hogy miként járhat el. Úgyis fel lehet fogni, hogy a pszichológus előszobája.

Lados Istvánné képviselő: megkérdezi, hogy óráról ki lehet e küldeni az ilyen problémás, viselkedészavaros gyermeket?

Mészárosné Kopcsándi Margit: elmondja, hogy elsősorban óvodai és iskolai pszichológusokra lenne szükség, de sajnos nincs jelentkező, nem tudják az állásokat betölteni, örülünk minden segítségnek.

Dancs Ferenc képviselő: elmondja, hogy úgy érzi, ennek szakmai haszna nincs.

Vesztég István polgármester: megköszöni Mészárosné Kopcsándi Margitnak a beszámolót, megkéri a testület tagjait, hogy aki a beszámoló tartalmával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Határozat

50/2019. (V.29.) határozat

Tárgy: beszámoló a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Káva Községben végzett 2018. évi munkájáról.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Káva Községben végzett 2018. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: 2019.05.31.

Felelős: polgármester

2. Káva Község 2018. évi összefoglaló belső ellenőri jelentésének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Veszteg István polgármester: elmondja, hogy a belső ellenőrzési feladatokat külsős szakember keretein belül valósítja meg az önkormányzat. A jelentést a belső ellenőr készíti el. A törvényes működéshez a jelentések megtárgyalása és elfogadása szükséges. Az anyagot mindenki megkapta van e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem érkezett a polgármester megkéri a testület tagjait, hogy aki elfogadja a 2018. évre vonatkozó belső ellenőri jelentést az kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Határozat **51/2019. (V.29.) határozat**

Tárgy: 2018. évi összefoglaló belső ellenőri jelentés elfogadása

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2018. évi összefoglaló belső ellenőri jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester

Veszteg István polgármester: elmondja, hogy a zárszámadással kapcsolatos előterjesztést mindenki megkapta, tanulmányozhatta, megkérdezi, hogy van e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem érkezett a polgármester megkéri a testület tagjait, hogy aki elfogadja a 2018. évre vonatkozó zárszámadási rendeletet az kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Káva Község Önkormányzata **Képviselő-testületének** **4/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete** **a 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

Egyebek

a) A Hunyadi utca 9. sz. alatti bolt bérbeadása

Veszteg István polgármester: elmondja, hogy Terhes Sándor már jelezte bérleti szándékát a bolthelységgel kapcsolatban, ahol dohányboltot, pubot és boltot szeretne nyitni, volt bent előző testületi ülésen, a testület jelezte, hogy nem igazán látják mögötte az anyagi háttérét. Időközben jelentkezett Merczel Sándor, akinek jelenleg is több üzlete van, tehát megbízható anyagi forrással rendelkezik, kivenné a bolt mindhárom helységét összesen 150.000 Ft-ért. Terhes Sándor a három helységért csak 86.000 Ft-ot ajánlott, tehát ebből több bevétel folyna be. Merczel Sándor táp-termény boltot és dohányboltot szeretne nyitni.

Veszteg Zsolt alpolgármester: javasolja, hogy mielőtt bárkinek is ki lenne adva, előtte ki kellene takarítani az összes helységet, kipakolni, ami szemét ki kellene dobni, hogy lássuk mennyi helyünk van, mert vannak dolgok, mint például a színpad, amit valahol tárolni kell.

Veszteg István polgármester: elmondja, hogy meg kell csinálni a villanyt a kocsmá helységben, ajtókat, csapokat. A színpadot meg kell nézni, össze kell rakni.

Lados Istvánné képviselő: mindent át kell hordani a boltba, szelektálni, ha kell akkor hozatni egy konténert és ami szemét, azt elvitetni.

Veszteg Zsolt alpolgármester: azt javasolja, hogy a két szélső helyiséget adjuk ki Merczel úrnak, a bolthelyiséget pedig ajánljuk fel Terhes Sándornak.

Dancs Ferenc képviselő: véleménye szerint 1 embernek kellene kiadni az összeset, mert a 2 ember konkurencia lesz, ő Merczel Sándort javasolja, mert látja az anyagi biztonságát.

Veszteg István polgármester: akkor maradjunk annyiban, hogy kitakarítjuk a helyiségeket, meglátjuk mekkora helyre van szükségünk a tároláshoz, utána döntünk.

b) Önkormányzati ingatlan eladása

Veszteg István polgármester: elmondja, hogy van az önkormányzat tulajdonában 2 telek, a 79 és 80-as helyrajzszámú telek, amit kaszálni kell, jelenleg csak a pénzt viszi, ezért arra gondolt, hogy meg kellene hirdetni, és eladni, a vételárat pedig okosan kellene felhasználni.

Veszteg Zsolt alpolgármester: javasolja, hogy előbb ki lenne méretni az ingatlanokat

Dancs Ferenc képviselő: javasolja, hogy össze kellene vonatni a 2 ingatlant.

Veszteg Zsolt alpolgármester: meg kell hirdetni, aki a legtöbbet ajánlja, annak eladni

Dancs Ferenc képviselő: javasolja, hogy a hirdetésben legyen benne, hogy az önkormányzat a jogot fenntartja a visszavonásra, mert ha túl keveset ajánlanak, akkor ne adjuk el.

Veszteg István polgármester: megkéri a testület tagjait, hogy hogy szavazzanak arról, hogy megkeresünk 3 földmérőt, árajánlatot kérünk a 2 ingatlan összevonására és kimérésére, illetve csak kimérésére. Aki ezzel egyetért, az kézfeltarással jelezze.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Határozat
52/2019. (V.29.) határozat

Tárgy: Árajánlat kérése 3 földmérőtől

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkeres három földmérőt árajánlat kérése céljából a 79-80-as hrsz-ú ingatlanok tekintetében, a két ingatlan kimérésére, valamint kimérésére és összevonására.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

c) Fűkaszás a községben

Veszteg István polgármester: elmondja, hogy volt itt Gál Gergely, adott árajánlatot a gallyazásra kb. 1.350.000 Ft értékben, a fűkaszás 22 Ft + ÁFA, minden évben automatikus 15 % áremelkedés. Egy kicsit soknak gondolja, Lőrincz Attila 17 Ft-ért vágja, ami jóval kedvezőbb.

Dancs Ferenc képviselő: Össze kellene szedni, hogy pontosan mit is kellene vágni

Veszteg István polgármester: meder, Bényei út, Hunyadi úton tenni kellene egy kísérletet, nem az Editnéni oldalával van a gond, hanem a másik oldallal, temető 2 oldala, temető előtti nagy terület. Meg kellene nézni, hogy az Attila bírja e és ha nem, akkor igénybe veszünk mást is.

d) Schnell-Trans ügy

Veszteg Zsolt alpolgármester: elmondja, hogy régóta folyamatban van már az ügy, többször szóba került, felvette a kapcsolatot Szlanka Gergely ügyvéddel, aki azt a tájékoztatást adta, hogy az ügy lefolytatható, 2 javaslatot mondott.

1. Megoldás

A folyamatos végrehajtási eljárásra tekintettel a Vht. 46.§ (3) bekezdése alapján ügygondnok kirendelését követően lefolytatható a végrehajtási eljárás.

A követelés elévülése ebben az esetben felmerülhet, az ügygondnok hivatkozhat az elévülésre, amely az Art. akkor hatályos rendelkezései szerint bekövetkezett.

Más kérdés, hogy az ügygondnok ilyen esetben fog e kifogással élni (illetékfeljegyzési jog illeti meg, költséget nem kell előlegeznie).

A megoldás előnye, hogy a végrehajtási eljárás keretében lefolytatható az értékesítés, hátránya hogy az ügygondnoki díjat előlegezni szükséges, az eredmény az ügygondnok közreműködésén múlik és ha az önkormányzat folytatja le az árverést akkor nem lehet az árverési vevő maga az önkormányzat.

2. Megoldás

A Ctv. 119. § (1) bekezdése alapján vagyonrendezési eljárás kezdeményezése. Az önkormányzat jogi érdeke a bejegyzett végrehajtási jog okán fennáll, az igényét bejelentheti. Ha nincs más fél az eljárásban a vagyonrendező költségeinek megfizetésével (100.000,- Ft + Áfa, + költségek (értékbecslés stb.)) az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerülhet nyilvános értékesítésen túl. Ha van más hitelező, vagy fél akkor az ingatlan értékesítésére kerül sor, ahol az önkormányzat vevő lehet, a követelése is megtérülhet és a követelése erejéig kockázat mentesen tehet ajánlatot. A költségeket ebben az esetben növeli a nyilvános értékesítés költsége. A megoldás előnye, hogy biztosan rendezi az ingatlan sorsát, míg hátránya, hogy nagyobb lehet a költsége (kb. 2-300.000,- Ft).

Az ügyvéd a második megoldást ajánlja, drágább ugyan, mint az első, de biztosabb. Javasolja, hogy szavazzon a testület arról, hogy a 37/1 hrsz-ú ingatlan rendezését kezdeményezze az önkormányzat az ügyvéd 2. javaslata alapján.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Határozat 53/2019. (V.29.) határozat

Tárgy: a 37/1 hrsz-ú ingatlan telekredezésének kezdeményezése

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 37/1 hrsz-ú ingatlan telekredezését megkezdi, a bejegyzett végrehajtási jog okán, bejelenti igényét.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja az eljárással kapcsolatban felmerült költségeket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

e) Pilisi utca 3. ingatlan

Veszteg Zsolt alpolgármester: javasolja, hogy keressük meg az Nemzeti Eszközkezelő Zrt-t, hogy vásárlási szándékunk van az ingatlannal kapcsolatban.

f) közigazgatási szünet

Veszteg István polgármester: elmondja, hogy a 2 dolgozónak nagyon sok a szabadsága van, úgyhogy javasolja a nyáron 2 X 1 hét közigazgatási szünet elrendelését.

Az első **július 8-12-ig**, a másik **augusztus 12-16-ig** lenne. Aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Határozat
54/2019. (V. 29.) határozat

Tárgy: A Vasadi Közös Önkormányzati Hivatal Kávai Kirendeltségén igazgatási szünet elrendelése

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Vasadi Közös Önkormányzati Hivatal Kávai Kirendeltségén igazgatási szünetet rendel el az alábbi időpontokban:**

Nyári igazgatási szünet: 2019.07.08-tól – 2019.07.12-ig (5 munkanap)
2019.08.12-től – 2019.08.16-ig (5 munkanap)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Több napirendi pont nem lévén a polgármester 20:48 órakor a bezárta az ülést.


Veszteg István
polgármester



K.m.f.


Dr. Csoba Beáta
jegyző