



Pándi Közös Önkormányzati Hivatal
Kávai Kirendeltsége
2215 Káva, Pilisi utca 1
Tel./Fax: +36 (29)432-119
E-mail: titkarsag@kava.hu
Hivatali kapu: KAVAHIV,
KRID azonosító: 242048323

KÉRELEM

hatósági bizonyítvány kiadása iránt

Kérelmező:

Név:

Szül név:

Születési dátum:

Értesítési cím:

Elektronikus elérési lehetősége:

Telefonszám:

Kérelmezett ingatlan

címe: hrsz:.....

1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és
2. a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:
3. a kérelmezett ingatlanon található lakásokat családi fogyasztói közösség használja.

Kérem a Pándi Közös Önkormányzati Hivatal Kávai Kirendeltség Jegyzőjét, hogy a

intézmény neve, ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja:

.....
intézmény címe:

előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a tekintetben, hogy a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:

Alulírott büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával nyilatkozik, hogy

1. A megadott adatok a valóságnak megfelelnek.
2. Az ingatlan nem minősül társasháznak, lakásszövetkezetnek.
3. Ismerem a lakás rendeltetési egység 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 105. § szerinti fogalmát.
4. Tudomásul veszem, ha az egyetemes szolgáltató által kezdeményezett hatósági ellenőrzés azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget, a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5.§ (2) bekezdése szerinti versenypiaci költséget tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell felhasználóval elszámolni.

Káva, 2022..(hó) (nap)

.....
Kérelmező aláírás

259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet egyes egyetemes szolgáltatási úrszabások meghatározásáról

7/A. §* (1) Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja. Az eljáró hatóság az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe. Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi.

(3) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány csak az e § szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel. Az erre vonatkozó figyelemfelhívást a hatósági bizonyítvány tartalmazza.

(4) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjától eltérően - fellebbezésnek nincs helye. A Kormány a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az eljáró hatóság felügyeleti szerveként az építésügyi hatóságot jelöli ki.

(5) A Get. 3. § 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó (a továbbiakban: lakossági fogyasztó) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott mennyiség és az ingatlan (1) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján számított mennyiség vonatkozásában jogosult az 5. § (1) bekezdése szerinti áron földgázt vételezni.

(6) A lakossági fogyasztó az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiség igénybevétele céljából - büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával - benyújtja az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. Az egyetemes szolgáltató az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes mennyiséget a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől alkalmazza, a 9. §-ban foglaltakra figyelemmel időarányosan.

(7) Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

(8) Ha a (7) bekezdés szerinti megkeresés alapján az eljáró hatóság nem folytat ellenőrzést, vagy az egyetemes szolgáltató az ellenőrzés eredményével nem ért egyet, az egyetemes szolgáltató a felügyeleti szervhez fordulhat a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

(9) A felügyeleti szerv a (8) bekezdésben foglalt megkereséstől, illetve az eljáró hatóság által végzett ellenőrzéstől függetlenül, saját hatáskörben is jogosult hatósági ellenőrzés lefolytatására.

(10) A hatósági bizonyítvány jogorvoslati eljárás keretében történő felülvizsgálata során a jogorvoslati döntést a jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogokra tekintet nélkül kell meghozni.

(11) Ha a (7)-(9) bekezdés alapján indult eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának hasznos alapterülete 16 m² vagy annál nagyobb legyen. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és/vagy az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiség rész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.



Pándi Közös Önkormányzati Hivatal
Kávai Kirendeltsége
2215 Káva, Pilisi utca 1
Tel./Fax: +36 (29)432-119
E-mail: titkarsag@kava.hu
Hivatali kapu: KAVAHIV,
KRID azonosító: 242048323

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ (Különös rész)

Hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatban családi fogyasztói közösségről

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 20. § (4) bekezdése és az Európai Parlament és Tanács 2016/679. rendeletének (továbbiakban: GDPR) 13. cikke alapján.

Jelen Adatkezelési Tájékoztató (különös rész) az Adatkezelő általános Adatvédelmi Tájékoztatójával együtt érvényes, mely szerint az abban foglaltak alkalmazása a jelen Adatvédelmi Tájékoztatóban meghatározott adatkezelésekre kötelező.

1., Az Adatkezelő neve: Pándi Közös Önkormányzati Hivatal (Kávai kirendeltség)

Cím: 2215 Káva, Pilisi utca 1.

e-mail: titkarsag@kava.hu

Telefon: 06-29-432-119

web: kava.asp.lgov.hu

2., Az Adatkezelő képviselőjének neve:

Major Pálné aljegyző

Postacíme: 2215 Káva, Pilisi utca 1.

Telefonszám: +06-29-432-119

elektronikus levélcím: titkarsag@kava.hu

3., Az adatvédelmi tisztviselő neve:

dr. Szécsényiné Bata Krisztina

Postacíme: 2764 Tápióbicske, Nagykátai út 13.

Telefonszám: +36-30/475 3286

elektronikus levélcím: szecsenyi.krisz74@gmail.com

4., Az adatkezelés leírása: *családi fogyasztói közösségről* hatósági bizonyítvány kérésétől a kiadásig és az ehhez szükséges adatkezelés

5., Az adatkezelés célja: *családi fogyasztói közösségről* hatósági bizonyítvány kérésétől a kiadásig személyes adatok kezelése

6., Az adatkezelés jogalapja: közérdekű feladat ellátása

7., Az adatkezeléshez kapcsolódó jogszabályai: Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. §. , 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 345/2022. (IX. 9.) sz. Korm. rendelet

8., A személyes adatok forrása: érintett

9., Ki jogosult a személyes adatokhoz hozzáférni: Ügyintéző, Jegyző, ügyben érintett és jogszabályban meghatározott személyek

10., Ki fér hozzá ténylegesen: ügyintéző, Jegyző, ügyben érintett és jogszabályban meghatározott személyek

11., Adatfeldolgozó bevonásra kerül-e: Ehhez az adatkezeléshez az Adatkezelő nem vesz igénybe adatfeldolgozót.

12., Adatfeldolgozó neve:

13., Adatfeldolgozó tevékenysége:

14., Harmadik személynek továbbításra kerül-e: nem

15., Mely harmadik személynek kerül továbbításra:

16., Profilalkotás történeke-e: nem

17., Ki és hogyan tájékoztatja az érintetteket: ügyintézőn és a szervezet hirdetőtábláján, weboldalán keresztül

18., Ha felmerül, harmadik országba vagy nemzetközi szervezethez történő adattovábbítás ténye:

nem merül fel

19., Az adatkezelés időtartama: Hatósági bizonyítvány kiadásáig

20., A kezelt személyes (és ha van ilyen) és különleges személyes adatok kategóriái:

Név, születési név, születési hely, idő, édesanyja neve, állandó lakcím, telefonszám, e-mail, a tárgyban meghatározott hatósági bizonyítvány esetében a tárgy adatai (hrsz,)

21., Biztonsági intézkedések: :zárható iroda, zárható szekrény, jelszóval védett számítógép

22., Adatbázis állapota: használatban, irattárban

Káva, 2022. 09. 13.

Major Pálné aljegyző sk.
aljegyző

Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmát megismertem és tudomásul vettem.

.....
kérelmező aláírása