

19.sz.

Jegyzőkönyv

Káva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 25-én tartott nyílt üléséről

73/2023. (X.25.) kt. határozat	Napirend
74/2023. (X.25.) kt. határozat	Önkormányzati képviselő eskütétele – megbízólevél átadása
75/2023. (X.25.) kt. határozat	Szavazatszámoló bizottság létrehozása
76/2023. (X.25.) kt. határozat	Alpolgármester megválasztása
77/2023. (X.25.) kt. határozat	Ügyrendi Bizottság új tag választás
78/2023. (X.25.) kt. határozat	Községi Óvoda téli zárva tartás
79/2023. (X.25.) kt. határozat	FBH-NP Nonprofit Kft. a DTKH Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról
80/2023. (X.25.) kt. határozat	Káva, esőzések okozta „vis maior” jellegű üregbeszakadás és út helyreállítása az önkormányzati tulajdonú Mártírok utcában (hrsz: 113) - ebr42 605 588 - kivitelezési munkálataira ajánlat elfogadása
81/2023. (X.25.) kt. határozat	Káva, Hunyadi út 9., 124 hrsz önkormányzati ingatlan bérbe adása
82/2023. (X.25.) kt. határozat	Káva, 381 hrsz hivatali épület építési tervdokumentáció elkészítése
83/2023. (X.25.) kt. határozat	Pánd Község Önkormányzata és Káva Község Önkormányzata Megállapodás módosítás

14/2023.(X.25.) Önkormányzati rendelet

SZMSZ módosítás

Készült: Káva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25-én, 15:00 órakor tartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Káva Község Önkormányzata, tanácsterem (2215 Káva, Pilisi utca 1)
Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva és már határozatképes, mivel 3 testületi tag jelen van.

Az alábbi napirendi pontok elfogadását javasolja:

Napirend:

1. napirend

Tárgy: Önkormányzati képviselő eskütétele – megbízólevél átadása

2. napirend

Tárgy: Alpolgármester megválasztása/eskütétele

3. napirend

Tárgy: Ügyrendi Bizottság új tag választás

4. napirend

Tárgy: SZMSZ módosítás

5. napirend

Tárgy: Községi Óvoda téli zárva tartás

6. napirend

Tárgy: FBH-NP Nonprofit Kft. a DTKH Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról

7. napirend

Tárgy: Káva, esőzések okozta „vis maior” jellegű üregbeszakadás és út helyreállítása az önkormányzati tulajdonú Mártírok utcában (hrsz: 113) - ebr42 605 588 - kivitelezési munkálataira ajánlat elfogadása

8. napirend

Tárgy: Káva, Hunyadi János utca 9., 124 hrsz önkormányzati ingatlan bérbe adása

9. napirend

Tárgy: Káva, 381 hrsz hivatali épület építési tervdokumentáció elkészítése

10. napirend

Tárgy: Pánd Község Önkormányzata és Káva Község Önkormányzata Megállapodás módosítás

11. napirend

Tárgy: Egyebek

Veszteg István polgármester: kéri, hogy aki egyetért a napirendekkel, kézfeltartással jelezzen.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja.

73/2023.(X.25.) Kt. határozata

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1./ Önkormányzati képviselő eskütétele-megbízólevél átadása

Veszteg István polgármester: Átadja a szót Monoriné Supér Ildikónak a HVB elnökének.

Monoriné Supér Ildikó HVB elnök: Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselők! 2023.09.27. napon Duna Erika alpolgármester asszony benyújtotta a képviselői tisztségéről szóló lemondását. A 2010. évi L. tv. 21.§ (1) bekezdése értelmében: Ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. A megüresedett mandátum betöltése a bizottság feladata. A 2019. október 14. napján tartott önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásán, mint képviselőjelölt, a kialakult eredményeket figyelembe véve a soron következő legtöbb szavazatot Szántai János érte el. 123 érvényes szavazattal.

Köszönti az ülésen megjelent Szántai Jánost. A jelölt előzetesen nyilatkozott arról, hogy a képviselői mandátumot elfogadja, felkéri, hogy tegye le esküjét.

„Én, *(eskütevő neve)* becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; *képviselői* tisztségemből eredő feladataimat Káva település fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítse!”

Az eskü letételét követően a képviselő aláírja az eskü letételét igazoló dokumentumot, illetve átveszi a megbízólevelét.

Monoriné Supér Ildikó: Együttműködő, jó döntéseket hozó, közös munkát kíván és átadja a szót Veszteg István polgármesternek.

Veszteg István polgármester: Köszönti Szántai János és sikereiben gazdag együttműködést kíván a képviselő tagoknak.

Veszteg István polgármester: Megkéri a képviselő tagokat, hogy az új önkormányzati képviselő tisztség betöltéséről és az eskü letételéről hozzanak testületi határozatot. Hozzászólás nem érkezett, megkéri a testület tagjait, hogy aki elfogadja az 1 számú napirendi pontot kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenvélemény nélkül a következő határozatot hozta:

74/2023.(X.25.) Kt. határozata

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy Szántai János képviselői tisztség betöltéséhez szükséges esküt a mai napon letette.

2023. október 25. napjától Szántai János Káva Község Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos tagja.

Megbízák a jegyzőt a megbízatással kapcsolatos teendők elvégzésével.

Felelős: Árvai-Bárány Zsuzsanna jegyző h.

Határidő: azonnal

2./ Alpolgármester megválasztása, eskütétele

Veszteg István polgármester: Az alpolgármester személyére Rádi Sándornét javaslom. Rádi Sándorné nincs jelen az ülésen betegség miatt, de előzetesem már elfogadta a jelölését.
Kéri a testület tagjait, ha van más javaslatuk tegyék meg. -Más javaslat nem érkezett.

Árvai-Bárány Zsuzsanna jegyző h: Az alpolgármestert titkos szavazással kell megválasztani, ehhez 3 tagú szavazatszámoló bizottságot kell létrehozni.

Javaslom: elnöknek Veszteg István polgármestert, tagoknak pedig Szántai János és Antal Gyula képviselőket
A polgármester úr és a képviselők elfogadták a jelölést.

Veszteg István polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a 2. napirendi pont határozati javaslataival az kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

75/2023.(X.25.) Kt. határozata

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztése alapján megtárgyalta a Szavazatszámoló Bizottság tagjaira tett javaslatot, és a Szavazatszámoló Bizottság elnökének, Veszteg István polgármestert tagoknak Szántai János és Antal Gyula képviselőket választják.

Felelős: Szavazat Számoló Bizottság

Határidő: azonnal

76/2023.(X.25.) Kt. határozata

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szavazatszámoló Bizottság elnökének előterjesztése alapján a szavazás eredményeként Rádi Sándorné képviselőt alpolgármesternek megválasztotta.

Felelős: Veszteg István polgármester

Határidő: azonnal

Rádi Sándorné az esküt a következő képviselő testületi ülésen rakja le.

3./ Ügyrendi Bizottság új tag választás

Árvai-Bárány Zsuzsanna jegyző h: Az SZMSZ 31. § (1) kimondja, hogy a képviselő-testület - meghatározott önkormányzati feladatok ellátására állandó és ideiglenes bizottságot hoz létre.

(2) A képviselő-testület állandó bizottsága: *Ügyrendi Bizottság 2 fő*

(4) A Képviselő-testület által létrehozott bizottság elnevezését, létszámát, feladat- és hatásköreinek jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

33. § (1) A képviselő-testületnek a bizottságok elnökét és vele együtt számolva a bizottság tagjainak többségét a települési képviselők közül kell választani. Elnökéről, összetételéről, feladatköréről a megalakításakor dönt, azonban szükség esetén bármelyik képviselő indítványára azt módosíthatja.

(3) A bizottság elnökéül és tagjául a Polgármester, az Alpolgármester és a hivatal dolgozója nem választható meg.

Bizottság jelenlegi tagjai:

Elnök: Rádi Sándorné képviselő

Tag: Veszteg Zsolt külső-tag

Fentiek alapján, amennyiben a megválasztott alpolgármester tagja az Ügyrendi Bizottságnak, szükséges dönteni a bizottsági tagságának megszüntetéséről és új tag megválasztásáról.

Az új elnök személyére a polgármester úr tesz javaslatot.

Veszteg István polgármester: Javaslatom Szántai János.

Szántai János képviselő: Elfogadom a jelölést.

Veszteg István polgármester, szavazásra bocsájtja, hogy az Ügyrendi bizottság elnöke Szántai János legyen. Aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

77/2023.(X.25.) Kt. határozata

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester személyében történt változás miatt a megüresedett Ügyrendi Bizottság új képviselő tagjának és elnökének Szántai János képviselőt válassza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ SZMSZ módosítása

Árvai-Bárány Zsuzsanna jegyző h: Az SZMSZ felülvizsgálata minden új képviselő tag megválasztásánál szükséges. Duna Erika képviselői mandátumáról 2023.09.27. napjával lemondott, az új képviselő személyével módosítani kell az alábbi melléleteket. – 3. sz. melléklet Képviselő-testületi tagok névsora. Amennyiben, az alpolgármesteri tisztséget az Ügyrendi Bizottság tagja tölti be, szükséges a új bizottsági elnököt választani. Emiatt a rendelet 1.sz melléklete módosul. A rendelet 5. mellékletét hatályon kívül szükséges helyezni, mivel nem lett aktualizálva a hatályban lévő rendeletek, illetve nem kötelező melléklete a rendeletnek. Ezzel egybefüggően szükséges a 30§. módosítása, amiben törlésre került az „5. számú melléklet” kifejezés. 37§.-ban új pont került rögzítésre polgármester javaslata alapján: „az éves tervben nem szereplő rendkívüli feladatok megoldására kötelezettséget vállalhat maximum 200.000.-FT összeg erejéig, amelyről részletesen beszámol a soron következő testületi ülésen”.

Veszteg István polgármester: Akkor szavazásra bocsájtom, aki egyetért a javaslattal az kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 14/2023.(X.25.) önkormányzati rendeletét a Káva Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2022.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ Községi Óvoda téli zárva tartás

Veszteg István polgármester: Megkérdezi Deményné Gál Nóra Intézményvezető asszonyt, hogy sikerült -e a szülőknek nyilatkozni, hogy kik szeretnék a téli szünetben az óvodai elhelyezést gyermekük számára.

Deményné Gál Nóra Tündérkert Óvoda vezetője: Sikerült az összes szülővel aláírni a nyilatkozatot. Ezek közül egy szülő kérte egy gyermeke számára az elhelyezést a téli szünetre.

Veszteg István polgármester: Kérdése van valakinek? Hozzászólás nem érkezett ezért kéri a képviselő testület tagjait fogadják el az 5 számú napirendi pont határozati javaslatát. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza meg:

78/2023.(X.25.) Kt. határozata

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bénye Káva Tündérkert Óvoda 2023. december 22. napjától 2024. január 05. napjáig tartó óvodai zárva tartását engedélyezi.

Szünet előtti utolsó munkanap 2023. december 21.

Szünet utáni első munkanap 2024. január 08.

Felelős: Deményné Gál Nóra Óvodavezető, Veszteg István Polgármester,

Határidő: azonnal

Deményné Gál Nóra Óvodavezető asszony és a HVB tagok elhagyják a tanácstermet

6./ FBH-NP Nonprofit Kft. a DTKH Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról

Veszteg István polgármester: elmondja, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta, ha ezzel kapcsolatban van kérdés?

Szántai János képviselő: Az írásos anyagot elolvastam értem is, de nekünk miért kell erről szavazni?

Veszteg István polgármester: Részvényesek vagyunk, és minden döntéshozatal előtt és kéri az önkormányzatokat, hogy a határozati javaslatukról szavazzanak.

Veszteg István polgármester: mivel több kérdés nem érkezett, megkérte a testület tagjait, hogy aki elfogadja a 6.számú napirendi pont határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

79/2023.(X.25.) Kt. határozata

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Káva Község Önkormányzata, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfái 248. 0737/12. hrsz.; cégjegyzékszám: 03-09-1313409) tagjaként eljárva:

- a) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyetért az **FBH-NP Nonprofit KFT.** (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; cégjegyzékszám: 03 09 126039; adószám: 24290054-2-03; mint „**Beolvadó Társaság**”) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**-be (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfái 248. 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „**Átvevő Társaság**”) (Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „**Egyesülő Társaságok**”) történő beolvadásával azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvadásával az Átvevő Társaság változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kiszfái 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvadást követően fióktelepeit a beolvadó társaság fióktelepeivel kibővítve működik tovább, az ügyvezetését és képviselését folyamatosan és változatlanul Agatics Roland, dr. Balics István ügyvezetők határozatlan időtartamig és 2023. december 31-ig Csongor Attila cégvezető látják el önálló aláírási joggal. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvadás;
- b) nyilatkozik arról, hogy a beolvadás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni;
- c) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 2. § (3) bekezdése alapján a Beolvadó Társaság Átvevő Társaságba történő beolvadásához szükséges vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapjaként az Átvevő Társaság 2023. üzleti év közbenső mérlegének fordulónapja, azaz 2023. július 31. napja kerüljön meghatározásra;
- d) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvadáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2023. december 31. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvadás cégbírósági bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósági bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján;
- e) elfogadja dr. Francsovcics István (1107 Budapest X. ker., Gém utca 2/B. A. fsz. 3., MKVK azonosító: 002144) könyvvizsgálót a beolvadás könyvvizsgálójaként az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján;
- f) megismerte és jóváhagyja a 2023. július 31-i fordulónappal elkészített és dr. Francsovcics István mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságnál működő felügyelőbizottság által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mint pedig a jogutódtársaság tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az átértékelés lehetőségével nem éltek.;
- g) megismerte és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint elfogadja az előterjesztés szerinti, írásban előzetesen közölt, a beolvadásra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint Egyesülési szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, valamint felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására;
- h) megismerte és az Átalakulási tv. 18. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint jóváhagyja a jogutód Átvevő Társaság, azaz a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal,

egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést Káva Község Önkormányzata képviselőtestületében eljárva írja alá;

- i) az Egyesülő Társaságok tagjaként felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 24.§ alapján az egyesüléssel kapcsolatos bejelentést tegye meg a Gazdasági Versenyhivatalnál (GVH) és kezdeményezzen eljárást a tekintetben, hogy az egyesüléshez szükséges-e a GVH előzetes engedélye. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a GVH előzetes engedélye szükséges az egyesüléshez, az egyesülés az engedély megadását, vagy amennyiben az engedély nem szükséges, a GVH nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követően jöhet csak létre;
- j) az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel felkéri a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Cégközlönyben történő közzétételének kezdeményezéséről az i) pontban foglaltak figyelembevételével;
- k) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a Ctv. 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beolvadás illetékes Cégbírósághoz történő bejelentéséről az i) pontban foglaltak figyelembevételével;
- l) felhatalmazza a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy az Átvevő Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beolvadást) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte az Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-m) pontjában foglaltaknak megfelelően;
- m) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa az i) pontban foglaltak figyelembevételével.

Határidő: azonnal, illetve jogszabály szerint

Felelős: Veszteg István polgármester

7./ Káva, esőzések okozta „vis maior” jellegű üregbeszakadás és út helyreállítása az önkormányzati tulajdonú Mártírok utcában (hrs: 113) - ebr42 605 588 - kivitelezési munkálataira ajánlat elfogadása

Veszteg István polgármester: elmondja, hogy 3 árajánlat érkezett be, ezek közül kellene kiválasztani, hogy melyik cég lesz az, aki a kiviteli helyreállítási munkálatokat elvégzi a Mártírok utcában. Javasolom a legolcsóbb árajánlat elfogadását, amit a GEOSZOLG Kft adott. Kérdés ezzel kapcsolatban van valakinek?

Veszteg István Polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

80/2023.(X.25.) Kt. határozata

1. Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BMVIS/304-1/2023 miniszteri döntéssel megítélt támogatás felhasználására szóló VIS MAIOR jellegű pályázat munkálatainak kivitelezésével megbízza a GEOSZOLG Kft.-t (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27, adószám: 10902563-2-13 képviselője: Szőke András ügyvezető, továbbiakban Kivitelező).

2. A képviselő-testület a kivitelező ajánlatát elfogadja, mely nettó 8.477.850.- Ft + 27% ÁFA (2.289.020.- Ft), azaz bruttó 10.766.870.- Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az árajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8./ Káva, Hunyadi János utca 9., 124 hrsz önkormányzati ingatlan bérbé adása

Veszteg István polgármester: Szántainé Máté Anna kérelmet adott be, hogy a cukrászda épületét ki szeretné bérelni és vállalja az épületrész teljes felújítását. Ezért az önkormányzat 1 évre eltekint a bérleti díj megfizetésétől. Megkéri a testület tagjait, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot az kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenvélemény nélkül a következő határozatot hozta:

81/2023.(X.25.) Kt. határozata

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2215 Káva, a Hunyadi János utca 9. számú önkormányzati ingatlan határozott időre szóló bérbeadásáról döntött, az alábbiak szerint:

Káva Község Önkormányzata (törzsszám:441685, Adószám: 15441685-1-13,) határozott időre bérbé adja Szántainé Máté Anna, sz: Máté Anna (szül: Budapest 08. 1973.10.21. an: Sohajda Lujza az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Káva belterület 124 hrsz. alatt lévő, természetben 2215 Káva, Hunyadi János utca 9. szám alatt található kivett áruháza megnevezésű 23 m² terület nagyságú helyiséget.

A bérleti szerződés határozott időre, 5 év időtartamra szól, a bérleti szerződés kezdő időpontja a bérleti szerződésben megjelölt nap.

Az ingatlan havi bérleti díját 25.000.-Ft, azaz huszonötezer forint/hó összegben határozza meg a Képviselő-testület. Az ingatlannal kapcsolatos egyéb megállapodásokat, kötelezettségeket a bérleti szerződés tartalmazza.

Bérbe vevő vállalja, hogy az ingatlant teljeskörűen felújítja, erre tekintettel a Képviselő-testület az első 1 év bérleti díj megfizetésétől eltekint. A bérletiszerződést 5 évre kívánják megkötni.

Az ingatlan közmű költségei a bérbe vevőt terhelik. A közmű szerződések átírása (víz, csatorna, villany) a bérbe vevő feladata, melyhez az Önkormányzat hozzájárulását adja.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Veszteg István polgármestert a bérleti szerződéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

9./ Káva, 381 hrsz hivatali épület építési tervdokumentáció elkészítése

Veszteg István polgármester: A régi iskola utca és a mellette lévő telkeket tavalyi év során sikerült megvásárolni. Az idei évben pedig összevonni a két telket. Erre azért volt szükség mert erre a területre szeretnék egy új hivatalt tervezetni, és ha jövőben pályázatot írnak ki új hivatal építésére akkor tudunk pályázni rá. Ehhez szükség lesz egy kész tervdokumentációra. Ezért kérem a képviselő testületet fogadják el a határozati javaslatot egy új hivatali tervdokumentáció elkészítésére a jövő évi költségvetés terhére, ha belefér majd. Kérdés ezzel kapcsolatban?

Antal Gyula képviselő: Mi a terv pontosan?

Veszteg István polgármester: Azt mondta a pályázati hölgy, hogy egy 300 m² épületet célozzunk meg mert ennek a költsége az, ami még bele szokott férni pályázatokba és nagyobb eséllyel nyernek. Új épületre előbb adnak pénzt, mint rekonstrukcióra. Elképzeléseim, hogy a könyvtárat felhozni ide vagy akár az új épületbe elhelyezni a könyvtárat és a nagy termet egybenytitni és lenne egy nagy rendezvénytermünk. Pontosan mi fér bele azt majd a tervezők tudják, milyen feltételeknek kell megfelelni egy közintézménynek. De ha már van egy kész tervdokumentáció a kezünkben már csak a pályázatot kell beadni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

82/2023.(X.25.) Kt. határozata

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Káva belterület 381. hrsz, természetben 2215 Káva, Kossuth Lajos utca 1/B. számú ingatlanra vonatkozóan 300 m² tervezett alapterületű hivatali épület építési tervdokumentációjának elkészítésére.

A tervdokumentáció elkészítésének költsége Káva Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetését terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

9./ Pánd Község Önkormányzata és Káva Község Önkormányzata Megállapodás módosítás

Árvai-Bárány Zsuzsanna jegyző h: Azzal szeretném kezdeni, hogy kiírtunk kettő állaspályázatot az igazgatási és szociális ügyintéző és pénzügyi ügyintéző álláshely betöltésére. A titkársági az határozott időre, a gazdasági határozatlan időtartamra szól. Az igazgatási és szociális ügyintéző hely betöltésére javaslom, hogy december 1. napjával vegyünk fel valakit, hogy egy évváltást is meg tudjon nézni és legyen elég ideje betanulni. A képviselő testületnek kell eldöntenie, hogy a költségvetés elbírja-e.

Veszteg István polgármester: Természetesen ezt be kell vállalni. Következő testületin hozni kell döntést, hogy kit veszünk fel?

Árvai-Bárány Zsuzsanna jegyző h: Rendkívüli testületi ülést is össze lehet hívni november végére, így lesz idő a pályázat benyújtására is. A másik állaspályázat az azért kerül kiírásra mert a gazdasági ügyintézői munkakört jelenleg 2 fő látja el. Egy külsős könyvelő, szerződéssel és egy nyugdíjas, megbízási szerződéssel. Nekik minden év elején hosszabbítunk a szerződéseiken. Ezt a munkakört, amit jelenleg ugye két személy lát el azt szeretnék, ha a jövőben egy fő el tudná elvégezni, heti 20 órás köztisztviselői jogviszonyban. Itt már előny, ha valakinek van pénzügyi végzettsége. Ezért kell a megállapodáson változtatni, ami Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötött 2019. december 12.-én.

Káva Község Önkormányzat költségvetése szempontjából kedvezőbb megoldás lenne, jelenleg is állami támogatáson felül fedezik a nevezett 2 fő megbízási díját és járulékait, mivel ezzel a 2 fővel meghaladják a támogatott létszámot. A megállapodás 4.1.4. pontja értelmében a kirendeltségen állományba kerülő gazdálkodási és pénztári feladatokat ellátó köztisztviselő bérének és járulékainak teljes összege, a megbízási díjjal alkalmazottak bérének és járulékainak teljes összege Káva Község Önkormányzat költségvetését terheli. Az alábbi módosítást javaslom: A megállapodás 3.4. pontjában a kirendeltség szakmai létszáma 2 fő, a kirendeltségen történő létszám növelés miatt 3 főre szükséges módosítani. Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárulását adja, szükséges Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulását kérni a megállapodás módosításához.

Vesztég István polgármester: Kérdés ezzel kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezzen.

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

83/2023.(X.25.) Kt. határozata

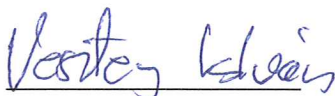
Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítási kérelmet nyújt be Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére a kirendeltségen történő 1 fő létszám növelésére, egyben kéri Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete között 2019. december 12. napon létrejött megállapodás 3.4 pontjában a kirendeltség szakmai létszámának 2 főről 3 főre történő módosítását.

A megállapodás 4.1.4. pontja értelmében a kirendeltségen állományba kerülő gazdálkodás és pénztári feladatokat ellátó köztisztviselő bérének és járulékainak teljes összege Káva Község Önkormányzat mindenkor érvényben lévő költségvetését terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Több napirendi pont nem lévén a polgármester 15:55 perckor a bezárta az ülést.



Vesztég István
polgármester





Árvai-Bárány Zsuzsanna
jegyző „h”