

Jegyzőkönyv

Készült Káva Község Önkormányzat Képviselő testületének **2024. december 17. napján 17:30 órakor** kezdődő közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Községi Könyvtár, 2215 Káva, Bényei út 4.

Jelen vannak:	Kakas Zsolt	polgármester
	Árvai-Bárány Zsuzsanna	jegyző
	Dr. Németh Zsófia	alpolgármester
	Rádi Sándorné	képviselő
	Szakács-Kopasz Erzsébet	képviselő
	Bódi Krisztián	képviselő
	Cseh-Nagy Elizabeth	jegyzőkönyvvezető

Megjelentekről csatolom a jelenléti ívet.

Kakas Zsolt polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket a 2024-12-17 17:30 órai kezdettel tartandó közmeghallgatás alkalmából. Egy beszámoló vázlatot csináltam, hogy az elmúlt két és fél hónapban mi történt és amiről érdemes beszélni. Illetve a jövő évre vonatkozóan mik voltak és mik a terveink, amiket meglátunk, hogy milyen formában tudunk megvalósítani. Október 2.-án volt az átadás-átvétel, a kormányhivataltól jöttek, aki papíron, átadta, én átvettem a települést, a szerződéseket, a pénztárat. Nekem szívfájdalmam volt, hogy nem volt semmilyen leltár. Semmilyen az épületekre vonatkozó átadás-átvételre vonatkozó, hogy milyen állapotban vesszük át, ugyanúgy a gépekről sem volt. Az előző polgármester annyit tett meg az ügy érdekében, amikor felhívtam rá a figyelmet, hogy gyakorlatilag a raktárban elmondta melyik gép milyen gép és melyik működik vagy melyik nem. Igazából ennyi volt az átadás-átvétel.

Az első héten azzal szembesültem, hogy beázik a hivatal előtere. Gyakorlatilag felmentem a padlásra és akkor láttam meg, milyen állapotban van a tetőszerkezet. Legelső intézkedések egyike az volt, hogy felvettem a kapcsolatot a település főépítészével. Közös bejárásra hívtam ki és így az összes önkormányzati intézményt közösen körbejártunk és felmértük az állapotokat, amit fotókkal is rögzítettünk. Nem csak a hivatal, de az óvoda régi épülete is beázott. El is kezdtük a kármentést a tetők kijavítását. Menetközben felvettük Burján Ferenc helyett Kálmán Mátét, mint település karbantartónak. Így ő és Bódi Krisztián képviselővel együtt elkezdtek az épületek állapot megóvását, illetve a tetők javítását. Sikerült viszonylag gyorsan megszüntetni a beázásokat.

Az óvoda épületén amit tudtunk az elmúlt időszakban csinálni, hogy felvettük a kapcsolatot kivitelezőkkel és tudtuk a garanciát érvényesíteni. A garanciális javítás megtörtént a tető bádогоzással, nyílászárók javításával. Óvodában egy kis fejlesztést eszközöltünk és a szabad területet lebetonoztunk és egy kis kerti tárolót rendeltünk, így nem a kazánházba vannak bepakolva a kinti játékok.

A Pilisi u. 3 szám alatti ingatlan elkezdtek rendbe tenni. Ha meglehet menteni a nagy épület akkor megpróbáljuk és akkor oda valami fejlesztést eszközölünk a jövőben.

Máténak köszönhetően van egy eszközleltárunk és gépek üzemképesek.

A rendelet, szerződések, társulások tekintetében négy dologról szeretnék beszélni.

Első és legfontosabb a közös hivatal kérdése. Eddig Pánddal voltunk, ami maradt is, de vannak benne változások. Végül azért maradt Pánd, mert sikerült az előzőnél lényegesen jobb, kedvezőbb feltételekkel megtartani a közös hivatalt.

Második a Bényével, közös óvodával kapcsolatban, nincs még szerződés. Káva a fenntartó mindkét településen. Kávának nyújtanak be számlákat, hogy fizessünk be az dolgozók bérébe és az étkezésbe, mert amit az állam ad finanszírozást az nem elég mindezekre. itt kettő lehetőség van 2025.évre. Az egyik, hogy Bényével kötni egy szerződést, amiben lefixáljuk a számokat, hogy mennyit kell Kávának bepótlani a működésbe. A másik lehetőség pedig, hogy szétválni Bényétől és Káván külön működő óvoda lenne. Ez kiderül hamarosan, hogy mi a legjobb megoldás.

Beléptünk a Töoszba. Magyarországon több mint 1200 település van benne. Jogi kérdésekben tudnak segíteni, konferenciákat szerveznek, ahol pályázatokat lehet megismerni. Éves szinten nincs 20 ezer forint a tagsági díj.

Kulturház bérléssel kapcsolatban változásokat kellett bevezetnünk, amit a teljes összegben a kulturházra lesz fordítva. Pl. szék átkárpítozása, világítás korszerűsítése, festés...stb. Itt is történt egy személyiváltozás. Rédli Éva lett Szabina helyett a kulturfelelős, ő általa jelentkeztünk a Petőfi programba, ami állami programban tudunk majd részt venni.

2025.évi tervek:

Fő cél: a közlekedés, iskola előtti zebra ez több éves terv. szeretném, hogy legalább tervek meglegyenek a 2025.évben.

Pánd és Pilisi útra szeretnék traffiboxot. 3-4000 autó megy keresztül Káván.

Járdák javítása.

Gazdálkodás:

Jelen pillanatban nagyságrendileg, amit látok 40 millió hiánnyal számolunk. 2fő ok: szolidaritási adó.

Az állami támogatás a működtetéshez nem elég, hogy fenntartsuk a hivatalt, így ezt ki kell pótolni.

2021.ben a Juvapharmanak hatalmas volt a bevétele, így ebből a falunak is lett tartaléka.

Nem jó a helyzet Káván, emiatt nem rég volt itt Pogácsás Tibor. Ha elfogy a pénz, akkor megpróbál segíteni az állam.

A Juvapharma érdekeltégek ki fognak költözni Káváról, így az iparűzési adóból származó bevétel kevesebb lesz Kávának.

Azon kell gondolkozni, milyen módon tudunk talpon maradni mi magunk. Több gondolatom is van. Tervben van létrehozni egy céget, részben önkormányzati, részben magántulajdoni, aki akar társulni az tudna tulajdoni hányad fajében. Szeretnék a közösségi életet is fejleszteni. A falu rendezvényeiket szeretnék mi magunk megoldani az üzemeltetését. Azon kell gondolkozni, hogy mi olyat lehet csinálni, amivel a falunak pénzt lehet csinálni. Ha bárkinek van valami ötlete, bármit meghallgatok.

Másik lehetőség, ingatlanfejlesztésekben is el kell kezdenünk gondolkozni. Ahol esetleg telkeket lehetne kialakítani vagy munkahelyet teremni. Jó lenne a lakosságszámát is növelni.

A harmadik verzió, hogy létre hozni egy alapítványt, ahol az adó 1%-val lehetne támogatni a települést. Önfenntartóvá kell válnunk.

Két fő probléma, az egyik anyagi források hiánya, a másik a rendelkezésre álló emberek mennyisége. Máshol sokkal több bizottság és ember van az önkormányzatban. Itt viszont kevesen vagyunk. Így a képviselők is beszállnak a település fizikai munkáiba. Ha bárki érezt magában segítészándókat, azt szívesen fogadjuk.

Akinek van kérdése, ötlete, bármi az most felteheti.

Szántai János volt képviselő: Kérdésem nincsen, de eredményesen indult a munkátok. Meg vagyok elégedve az elmúlt két és fél hónappal.

Laczkovics László: Hunyadi utcában vannak még problémák, nincsenek leaszfaltozva a vége felé.

Kakas Zsolt Polgármester: Én úgy tudom, belterületig van leaszfaltozva az utca. Ahogy minden utca is.

Laczkovics László: Sporttal kapcsolatban érdeklődnék, azzal mi a helyzet a faluban? A focipályával mi a helyzet? Nem látok fiatalot nincs sportesemény.

Kakas Zsolt Polgármester: A faluban jelenleg is működik sport klub, ahol a gyerekeknek lehetőségük van judozni. A focipályát tavasszal szeretnénk rendbe tenni. A focikapcsán is futottam egy két kört, beszéltem 3 emberrel is akinek van edzői képzése, de senki nem vállalja.

Maródi Judit: Szeretném megkérdezni, hogy esetleg ami itt a buszmegálló és a Vadász között van út, járhatóvá lehetne valahogy tenni? Az útszélén közlekedünk, ha sár van akkor még bele sem tudunk lépni, mert mély gödrök vannak. Az autók viszont, már az aszfaltot kezdték ki, töredezik befelé. Valami megoldás kellene erre. Egyeztetni a Vadász tulajdonosával esetleg.

Kakas Zsolt Polgármester: Sajnos ez a rész magánterület.

Burján János: 30as táblák hiányoznak a faluban.

Kakas Zsolt Polgármester: Nagy teherautókat szeretném kizorítani a faluból. Akár a Traffipax segítségével.

Kálmán Józsefné: Bényei úti buszmegállóval kapcsolatban szeretnénk érdeklődni?

Kakas Zsolt Polgármester: sajnos az oda legyártott buszmegálló az önkormányzat udvarán megy tönkre, mert 40 cm szélesre sikerült megcsinálni, így nem engedélyezték a kihelyezését. Ez ügyben nekünk is futnunk kell egy-két kört, tervben van a megoldása.

Cseresznyés Veronika: Mindenki tudja, hogy az asszisztens Évi és az Doktornő nem jönnek ki egymással. Mai hír a rendelőből, hogy doktornő újfent gondolkozik rajta, hogy elmegy. Mit tudsz erről?

Kakas Zsolt Polgármester: Doktornő már hónapok óta fontolgatja, hogy elmegy. Mind a kettőjüket egyszerre ismertem meg. Amíg beteg-orvos kapcsolatban voltam vele, addig teljes mértékben meg voltam vele elégedve. Viszont sajnos munkáltatóként, azzal kellett

szembesülnöm, hogy komoly problémák vannak vele. Ő a praxist, teljesen úgy kezeli, mint ha magán praxis lenne. Viszont, így ha ÁNTSZ ellen megy, vagy olyat csinál, nem őt hanem az Önkormányzatot büntetik, ahogy ezt meg is tették már az idei évben. Nem tart be ÁNTSZ előírásokat. Emiatt nem köztünk egy érdekellentét. Nem szeretne betartani jogszabályokat. Kezdet kezdetén leültem vele beszélni. Személyi konfliktus van köztük. Doktornő első pillanattól kezdve nyomást gyakorolt, megzsarolta az önkormányzatot azzal, hogy ha nem rúgjuk ki az Évát, akkor elmegy. Orvosi ellátást biztosítani kell. Én a doktornőt próbáltam partnerként kezelni, de nem igazán sikerül. Elkezdünk keresni egy másik orvost vagy magán praxisként fogja üzemeltetni. Viszont, ha alkalmazottként szeretné csinálni, akkor tartsa be az előírásokat.

Dr. Németh Zsófia Viktória alpolgármester: Az Ántsz előírás előírja, hogy az asszisztensnek rendelkeznie kell megbízólevéllel, amit a doktornak kell megírni, egy-másfél oldalas nyomtatni. Amit a mai napig nem írt meg, és erre felszólítottuk őt, mert legközelebb több lesz a büntetés. Viszont az eszközök beszerzésére kap az önkormányzat támogatást, szóval nem a orvos pénzét terheli, azzal, hogy megvesszük a kötelezőket, de Ő ebbe is beleszeretett volna szólni és lehúzni dolgokat, felül akarta bíráltni.

Demény Zsombor: Nem egyszerűbb másik asszisztenst találni, mint doktort? Doktornővel meg vagyunk elégedve.

Kakas Zsolt Polgármester: Igen, erre is mondtam, hogy beteg-orvos kapcsolatként nincsen vele problémám. Viszont munkáltató szempontjából a doktornő folyamatosan fenyeget, zsarol, ügyvédet uszít az önkormányzatra. . Éva mindenben partner, tudunk vele együttműködni. Megkértem üljünk le, beszéljük át mit vár el az Évitől, de erre sem volt hajlandó a doktornő, pedig erről szólna a megbízólevél is. A felvetés teljesen jogos, viszont gyanítom, hogy az új asszisztenssel is előjönnek ezek a problémák. Nem tart be nagyon sok előírást. Nem cél orvos nélkül maradni. Több alkalommal is beszélgettem vele, reméljük a jövőben egyszer együtt fog velünk működni.

Cseresznyés Veronika: Én úgy tudom, hogy Éva is és a Doktornő is az önkormányzat dolgozója. Akkor nem a munkáltatónak kell megírni a megbízólevelet?

Kakas Zsolt polgármester: Neki kell megírni. Az Ő felelősége. Vannak olyan ellátási feladatok, amik két emberes, asszisztenssel tud elvégezni a doktornő, emiatt kell a megbízólevél. De most jelenleg nem csinálhat semmi Éva.

Burján János: Nem próbáltátok meg kényszerpályára tenni, hogy miért nem működteti magán praxisban?

Kakas Zsolt polgármester: Így kényelmesebb neki, a papír munkák miatt. Nem szeretné, magán praxisként, viszont nem szeretnék addig ilyeneket feltenni, míg nincs b tervem, nincs egy másik orvos a zsebemben. Ez is egy alternatíva. Ha bármilyen büntetés kapunk a doktornő miatt, levonjuk a fizetéséből.

Burján János: Az Akácfa utca és Szabadság utca között hátul van egy összekötő út, azt érdemes lenne kővel megszórni, mert sok az elakadás és esős időben, sáros csúszós indul meg.

Kakas Zsolt polgármester: 2027.ben kezdődik az újabb ciklus, pályázati lehetőségek, addig kell kibírni, túlélni.

Burján János: Nem kell megijedni, hogy pénz nélkül marad az önkormányzat. Ha már kikristályosodnak a számok, akkor fogjátok látni, hogy mire jut és mire nem. Jobb lett volna ez később tartani a számok miatt.

Kakas Zsolt Polgármester: Még mindig nem küldte a számokat az állam a támogatásokkal kapcsolatban, pedig már meg kell csinálni a költségvetést a következő évre.

Burján János: Biztos, hogy minden településen fog működni a Hivatal, az állam nem fogja engedni, hogy ne maradjon pénz a működtetésre.

Kakas Zsolt Polgármester: Mindenkinek, akinek mondtam, milyen helyzetben van Káva, csak lesett és azt mondták szabjunk ki helyi adókat. Valami pénzforrást kell csinálni, amiből lesz plusz bevétele a falunak. De mi nem hárítunk át más adót a lakosságra.

Közös hivattal kapcsolatban: Évről évre növekedett a befizetett összeg, és már a 10 milliót karcolta és most nagyság rendileg 7 milliót fogunk befizetni, ott tudtunk lefaragni.

Burján János: Mekkora létszám lett jóváhagyva a két településműködtetésre?

Árvai-Bárány Zsuzsanna jegyző: Kávára nézve 2 fő után kapunk állami támogatást, jelenleg 2,5 ember dolgozik a Kávai hivatalban. A fél embert az a könyvelő, pénzügyes, akit külön kért Káva önkormányzata, amit külön finanszíroznak.

Kakas Zsolt Polgármester: Nem csak a fél ember után fizetünk pluszban, hanem a Pádon elvégzett feladatokért. Anyakönyvvezetői feladatok, jegyzői hatáskörért.

Játszótérnek az állapota:

Kakas Zsolt Polgármester: A játszótérrel, amit meg tudunk oldani, az a kerítés amit szétszedtek. A kiskaput szeretnénk beépíteni. Sokan sérelmezik, hogy homok van a játékok alatt, ahova a macskák bepiszkolnak.

Ott maradtak a lécek, azok nem balesetveszélyes?

Kakas Zsolt polgármester: Ezt megnézzük mindenképpen. A homok volt a legolcsóbb megoldás. A pályázatba bele volt írva, hogy a homok is tökéletes a játékok alá. A gumiszőnyeg több mint 1 millió forint lett volna.

Cseresznyés Veronika: Ami az óvodában nem lett felállítva játék, azt nem lehetne a játszótérre vagy az óvodába? Most ott eszi meg az idő az óvoda udvarán.

Kakas Zsolt polgármester: Igen, emiatt futunk még pár kört. Mit lehetne csinálni azzal a játékkal, hogy ne menjen tönkre. Az oviban azért nem maradhatott felállítva, mert nem volt elég zöld terület. Sajnos nem lehet máshová felállítani. Ez még folyamatban van a megoldása.

Burján János A traffiboxok mennyi idő alatt valósulhatnak meg?

Kakas Zsolt polgármester: Viszonylag gyorsan meglehetne csinálni, de nyilván ez is anyagi kérdés. Ennek darabja 2,5 milliós tétel. Amíg nem látjuk mi lesz 2025ben addig ezt parkoló pályára kell tennünk ennek a beszerzését. A komolyabb beruházásokat sajnos tolni fogjuk, és amint lesz rá lehetőség mindenképp megvalósítjuk. Amire van anyagunk, csináljuk

az apróságokat. Szépen fokozatosan megyünk, amire lesz, pénzünk azokat szép lassan megcsináljuk.

Cseresznyés Veronika: Én még egy kis kritikát szeretnék elmondani, tudom, hogy nem leszek népszerű, de akkor is el kell mondjam. Látom, hogy sokat dolgoztok, sokat fejlődünk és látom, hogy összefogni a falu lakosait. Ami az én lelkiismeretemet kicsit piszkálja, az az alakulóülésen megszavaztatok a testületnek tiszteletdíjat. Ami szíved jogotok. De elmondod Te is az önkormányzat anyagi helyzetét, amivel tisztában voltatok, így ezt felelőtlenség volt az alakuló ülésen meghozni ezt a döntést.

Kakas Zsolt Polgármester: Amikor elkezdtek ezt az egészet, nyilván nem voltunk tisztában konkrét dolgokkal. Az előző polgármester főállású bérét akartuk szét osztani. Alakuló ülésen kötelező volt eldönteni. Mindannyian családos emberek vagyunk, így úgy gondolom, megérdemlik a képviselők. Annyiban igazad van, hogy felelőtlen volt ilyen hamar dönteni.

Lados Bálint: Nekem az lenne a kérdésem, hogy a kampány során megígért átláthatóságot, hogy illeszkedik be az hogy ilyen volumenű dolgokról, mint például a fizetések kapcsán nem feltétlenül az önkormányzattól értesül a lakosság?

Kakas Zsolt Polgármester: Bármikor bejöhetsz az átláthatóság jegyében munkaidőben. Bármit megnézhetsz, kérdezhetsz. Nekem volt egy olyan elképzelésem, hogy havi rendszerességgel tájékoztatom a lakosságot videó formában akár, de nagyon elfoglalt voltam az utóbbi időben, hogy sajnos erre nem volt időm. Remélem, idővel tudom ezeket pótolni. Honlapunkat folyamatosan frissítjük, fent vannak a jegyzőkönyvek is.

Ha több kérdés nincs akkor köszönöm megtisztelő figyelmüket és jó egészséget kívánok!

A közmeghallgatást a polgármester 19:30 -kor bezárta.



K.m.f.

