

19.sz.

Jegyzőkönyv

Káva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartott nyílt üléséről

96/2025. (XI.20.) kt. határozat	Napirend
97/2025. (XI.20.) kt. határozat	Magánszemélyek kommunális adója
98/2025. (XI.20.) kt. határozat	Községi könyvtár bérleti díj
99/2025. (XI.20.) kt. határozat	Hivatali helyiségen, -és időn kívüli házasságkötés
100/2025. (XI.20.) kt. határozat	Névadó, házassági évforduló
11/2025.(XI.20.) önk.rendelet	Helyi iparűzési adó
12/2025.(XI.20.) önk.rendelet	Közterület-használati díjak
13/2025(XI.20.) önk.rendelet	A temetőkről és temetkezésről
14/2025.(XI.20.) önk.rendelet	Talajterhelési díj

Készült: Káva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 20-án, 9:00 órakor tartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Káva Község Önkormányzata, tanácsterem (2215 Káva, Pilisi út 1.)
Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Kakas Zsolt polgármester: Nagy tisztelettel köszönti a képviselő testület tagjait.

Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva és határozatképes, 5 testületi tag jelen van.
Az alábbi napirendi pont elfogadását javasolja:

Napirend:

1. napirend

Tárgy: 2026.évi adók, díjak felülvizsgálata- javaslattétel

2. napirend

Tárgy: Egyebek

Kakas Zsolt polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezzen.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

96/2025 (XI.20.) kt. határozat

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ 2026.évi adók, díjak felülvizsgálata- javaslattétel

Szöke Renáta jegyző: A 2026. évi adók és díjak módosításának 2026. január 1-jét megelőző 30 nappal kell hatályba lépniük. A módosítások a 2025. október 30-i testületi ülésen elhangzott javaslatok alapján kerülnek előterjesztésre.

VI. Magánszemélyek kommunális adója

7/2019. (XI.29.) Kt. rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Érvényben 2020. január 1-től.

Kakas Zsolt polgármester: Adó mértéke adótárgyanként évi 8000.-Ft. ez maradna ennyi, ehhez nem nyúlunk.

Kakas Zsolt polgármester: Mivel hozzászólás és javaslat nem érkezett, szavazásra teszem fel a javaslatot. Aki egyetért a határozat javallattal, kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

97/2025.(XI.20.) Kt. határozata

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adó mértékét 2026. január 1. napjától, változatlan összegben, adótárgyanként évi 8.000.- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

1/2. Helyi iparüzési adó**15/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról**

Érvényben 2023. december 2-től.

Kakas Zsolt polgármester: A helyi iparüzési adót mindenképpen emelnünk kell, mert pénz nélkül maradunk és nehéz évünk lesz. Leültem a jelenleg a faluban lévő legnagyobb cég vezetőjével beszélni, és ők is maradnak, ha 1,4 %ra emeljük csak meg az adót. Így is már mindenhol magasabb a környező településeken, mint nálunk. Az adó mértéke az állandó iparüzési tevékenységet végzők esetén az adóalap 1,4 %-a legyen.

Kakas Zsolt polgármester: Mivel hozzászólás és javaslat nem érkezett, szavazásra teszem fel a rendeleti javaslatot. Aki egyetért a rendelet javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

11/2025.(XI.20.) Kt. rendelet

1. Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással megalkotta 11/2025.(XI.20.) önkormányzati rendeletét a helyi iparüzési adóról szóló 15/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2. A rendelet a 2026.01.01. napján lép hatályba.

1/3. Közterület-használati díjak**11/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról**

Érvényben: 2025. január 1.-től

Szöke Renáta jegyző: Az előző testületi ülésen megbeszéltek alapján a módosításokat megtettem. Töröltem a Helyi Egyesületek díjait. Östermelői sort is töröltük. Pár díj módosult a megbeszéltek alapján.

2.melléklet¹

A közterületek használatáról szóló rendelet módosításához

Közterület-használati díjak
(ÁFA nélkül)

Árusító és egyéb fülke, pavilonok	5000.-forint/m ² /nap
helyi lakos	-
helyi östermelő	-
Helyi egyesület	-
tájékoztató és reklám tábla	5.000.-forint/darab/hó

Ingatlanok építési, felújítási munkáihoz szükséges beépítésre kerülő anyag tárolása, egyéb építőanyag tárolás	magánszemély részére: 60 napot követően 150.-Ft/m ² /nap	nem magánszemély részére: 150.-Ft/m ² /nap
Törmeléktárolás, beépítésre nem került anyag tárolása – 10 nap türelmi idő után	- Magánszemély 1000.-Ft/m ² /nap - Nem magánszemély 10 000.-Ft/m ² /nap	
Alkalmi- és mozgóárusítás	Alkalmi díjszabás: - 15 m ² -ig 10.000.-Ft/alkalom - 15m ² felett 5.000.-Ft/alkalom - Járműből árusítás 5.000.- Ft/alkalom Éves díjszabás: - 15 m ² -ig 80.000.-Ft/év - 15 m ² felett 130.000.-Ft/év - Járműből történő árusítás 130.000.-Ft/év Az Önkormányzat területén: a mindenkor érvényes önkormányzati rendelet alapján	
Forgalomból kivont, üzemképtelen gépjármű tárolása	3.000.-forint/nap	
Zöldfelület	500.- forint/m ² /nap	
Mozgóbolt	8 000.- Ft/hó	

Kakas Zsolt polgármester: Mivel hozzászólás és javaslat nem érkezett, szavazásra teszem fel a rendeleti javaslatot. Aki egyetért a rendelet javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

12/2025.(XI.20.) Kt. rendelet

1. Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással megalkotta 12/2025.(XI.20.) önkormányzati rendeletét a közterületek használatáról szóló 11/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2. A rendelet a 2026.01.01. napján lép hatályba.

1/4. Községi könyvtár bérleti díj

89/2024.(X.30.) Kt. határozat

2026. január 01. napjától

Kakas Zsolt polgármester: Itt ami változás történt, az a vállalkozóknál a díjszabás, de minden más maradt úgy, ahogyan eddig volt.

Mivel hozzászólás és javaslat nem érkezett, szavazásra teszem fel a rendeleti javaslatot. Aki egyetért a határozat javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

98/2025.(XI.20.) Kt. határozat

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Könyvtár bérleti díjait 2026. évre vonatkozóan az alábbiak szerint állapítja meg:

1. rendezvények: 5.000.-Ft/ alkalom és minden megkezdett óra után:
április 01-től – szeptember 30.-ig 2.000.-Ft.
október 01-től – március 31-ig 3.000.-Ft
2. Cégeknek (jogi személyeknek/gazdasági társaságoknak/egyéni vállalkozóknak) 20.000.-Ft/alkalom és minden megkezdett óra után + 5.000.-Ft
3. kivétel ez alól a temetés utáni halotti tor.

A rendezvény este 22:00-ig tarthat, ami alól kivétel az augusztus 20-a és a december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025.12.31.

11/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelet A temetőkről és temetkezésről**11/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelet A temetőkről és temetkezésről**

1. melléklet a 11/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelethez

Temetési hely feletti rendelkezési jog megváltásának díjai:

1. Sírhelyek megváltási díjai:
 - 1.1. egyes sírhely esetén: 5.000.-Ft
 - 1.2. kettes sírhely esetén: 8.000.-Ft
 - 1.3. sírbolt esetén: 20.000.-Ft
2. Urnahely megváltási díja: 3.000.-Ft

2. melléklet a 11/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelethez

A köztemető vállalkozók részéről történő igénybevételének díjai:

1. Temetkezési szolgáltatók által az üzemeltetőnek fizetendő díj:
 - 1.1. Ravatali terem és hűtő igénybevételi díja 1.500.-Ft/alkalom
 - 1.2. Vállalkozók (sírkövesek, kriptaépítők) által fizetendő napidíj 10.000.-Ft/nap

Szőke Renáta jegyző: Lehetne egy megállapodás az egyházzal vagy a temetkezési vállalkozókkal, hogy ők átveszik a ravatalozó körüli munkálatokat. Mindenképpen beszélgetni kell velük arról, hogy a közüzemi költségeket vállalják, mert használják ők is a szolgáltatásokat.

Kakas Zsolt polgármester: Mivel hozzászólás és javaslat nem érkezett, szavazásra teszem fel a rendeleti javaslatot. Aki egyetért a határozat javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

13/2025.(XI.20.) Kt. rendelet

1. Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással megalkotta 13/2025.(XI.20.) önkormányzati rendeletét a temetőkről és temetkezésről. Egyúttal hatályon kívül helyezi a szóló 11/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendeletet.

2. A rendelet a 2026.01.01. napján lép hatályba.

1/6. Talajterhelési díj

4/2025. (III. 26.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról

A talajterhelési díj összegét a törvény 12. § (2) bekezdése szerint megállapított díjalap, az ugyanezen törvény 12. § (3) bekezdésében meghatározott egységdíj, és a területérzékenységi szorzó. Káva Község közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó: 1,5.

1. § (4) A bevallást első alkalommal 2026. március 31. napjáig kell teljesíteni, ennek értelmében 2025. tárgyév fogyasztási adatairól kell az első bevallásban számot adni.

Szőke Renáta jegyző: Megkapunk egy listát a Szolgáltatótól, amelyen a kimenő vízfogyasztás van feltüntetve és van egy 1,5x szorzó, ami Káva esetében fennáll. Ezzel tudunk számolni. Ez sokaknál egy több százezer forintos tételt jelentene. Ez azoknál áll fenn, akiknek nincs csatorna bekötve. Ezzel az díjfizetéssel arra akarják ösztönözni az embereket hogy jobban járnak, ha mindenki beköti, minthogy ekkora összegeket fizessenek.

Kakas Zsolt polgármester: Nem akarjuk már tovább tolni, így bevezetésre kerül ez a díj eszedése Káva településen is. Mivel hozzászólás és javaslat nem érkezett, szavazásra teszem fel a rendeleti javaslatot. Aki egyetért a határozat javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

14/2025.(XI.20.) Kt. rendelet

1. Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással megalkotta 14/2025.(XI.20.) önkormányzati rendeletét a talajterhelési díjról szóló 4/2025. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

1/7. Hivatali helyiségen, és időn kívüli házasságkötés

12/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés helyi szabályairól

5. § (1) A Képviselő- testület a munkaidőn kívül hivatali helyiségben és a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésért a Pándi Közös Önkormányzati Hivatal Kávai kirendeltség anyakönyvi körzetébe nem tartozók részére 25.000.-Ft díjat állapít meg, kivéve, ha a házasságkötésre rendkívüli körülmény miatt kerül sor.
6. § A Képviselő-testület a munkaidőn kívüli és a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésért az anyakönyvvezető részére bruttó 50.000.-Ft/esemény díjat állapít meg.

Kakas Zsolt polgármester: Itt nincs módosítás. Mivel hozzászólás és javaslat nem érkezett, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Aki egyetért a határozat javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

99/2025.(XI.20.) Kt. határozat

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelete a hivatali helyiségen kívüli, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés helyi szabályairól szóló 12/2024. (XI. 20.) önk. rendeletben foglalt díjakat 2026. január 1. napjától változatlan összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

109. Névadó, házassági évforduló

13/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó-és házassági évforduló ünnepek megtartásának szabályairól

4. § Az anyakönyvvezető közreműködésével hivatali helyiségben – Káva Község Önkormányzata nagyterem (2215 Káva, Pilisi u.1.), Káva Községi Könyvtár (2215 Káva, Bényei út 4.)- vagy külső helyszínen tartott névadó- és házassági évforduló ünnepség esetén a Képviselő- testület 25.000.-Ft díjat állapít meg.

7. § (1) A Képviselő- testület az anyakönyvvezető részére a munkaidőn kívüli és a hivatali helyiségen kívüli névadó- és házassági évforduló ünnepeken való közreműködésért bruttó 50.000.-Ft/esemény díjat állapít meg.

Kakas Zsolt polgármester: Itt nincs módosítás. Mivel hozzászólás és javaslat nem érkezett, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Aki egyetért a határozat javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Káva Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2025.(XI.20.) Kt. határozat

Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelete az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó-és házassági évforduló ünnepek megtartásának szabályairól szóló 13/2024. (XI. 20.) önk. rendeletben foglalt díjakat 2026. január 1. napjától változatlan összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

2. Egyebek**Posta**

Kakas Zsolt polgármester: 2023.06.31. vette át Malatinszki Krisztián a posta működését. Akkor kötve lett egy megállapodási szerződés az Önkormányzat és Krisztián között a posta üzemeltetésével kapcsolatban. A Magyar Posta megkereste az Önkormányzatot, hogy a közüzemi számlákat azóta nem fizette senki a posta helyiségre. A Magyar Posta követeli a térítést. A bérleti szerződésben az szerepel, hogy a bérbeadó fizeti a helyiség rezszi költségeit. Ezzel kellene valamit kezdeni, mert jelen helyzetben az Önkormányzat milliós összegeket nem tud kifizetni. Meghallgatom Krisztián javaslatát is, ha kell, le kell csökkenteni a nyitvatartási időt, ahogy más kis településeken is van.

Malatinszki Krisztián egyéni vállalkozó: Jelen állás szerint nem tartható fenn részemről ez. Utána néztem, hogy 6 hónapos felmondási idő van, ami gyakorlatilag egy 3 éves ciklusnak pont a végére járna le. Jövő évre tekintve én partner vagyok abban is, hogy csökkentsük a posta nyitvatartását. Gyakorlatilag én jövő év közepén abba fogom hagyni, vissza szeretném adni a posta üzemeltetését.

Kakas Zsolt Polgármester: A lakosság elvárását nézzük, meg kell oldani, hogy legyen posta a faluban. Igényt tartanak rá, főleg az idősek. De jelenleg eléggé veszteséges a fenntartása. Ha amellettt döntünk, hogy marad, akkor le kell ülni a Magyar Postával, hogyan tudnánk minimalizálni a költségeket.

Fitness Park:

Kakas Zsolt polgármester: Fitness parkunkra kaptunk ellenőrzést és vannak hiányosságok, amiket pótolnunk, javítanunk kell. Erre a Faberland cégtől, ahonnan vannak a gépek, kértünk árajánlatot. Bruttó 1,4 millióba kerülne minden, amit kérnénk. Ez jelenleg nem fér bele az Önkormányzat anyagi helyzetébe. Amit tudunk megoldunk saját kezűleg csináluk majd meg.

Zajrendelet megalkotása

Szöke Renáta jegyző: A vadkárók megelőzése érdekében a szántóföldeken használt vadriasztó karbid ágyúk zajhatása miatt érdemes lenne a jövőben Kávának is zajrendeletet alkotnia, mivel egyre gyakoribbak a lakosági bejelentések, miszerint nem tudnak éjjelente nyugodtan pihenni a dörrenésektől, illetve a kutyákat is zavarja a hanghatás. A rendeletben szabályozni kellene a vadriasztó eszközök használatának időszakát. A jövőben erről döntenie kellene majd a testületnek, azt is figyelembe véve, hogy a földtulajdonosokat se érje kár és a lakosság is nyugalomban tudjon éjjelente pihenni. Utánajártunk és a tervek szerint az Energiaügyi Minisztériumban már készül az a jogszabálytervezet, amely országosan szabályozná a hangágyúk használatát. A szakmai javaslat szerint a lakott területektől legalább 1500 méteres távolságra lehetne csak ilyeneket használni. Készítettem ezzel kapcsolatban egy rendelettervezetet. Van-e valakinek vele kapcsolatban kérdése? Mivel kérdés nem érkezett, szabály szerint a kormányhivatalnak elfogadás előtt fel kell terjeszteni a rendeletet véleményezésre. Ezt most megteszem.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester 11:00 perckor bezárta az ülést.



k.m.f.

