

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati ingatlanrész bérbeadására

Káva Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, központi elhelyezkedésű ingatlanrész bérbeadására.

Ha vállalkozásának keres frekventált, jól ismert és könnyen megközelíthető helyszínt, ez a kiváló lehetőség Önre vár!

1. Az ingatlan bemutatása

Cím: 2215 Káva, Pilisi utca 1.

Alapterület: 48 m²

Elhelyezkedés: A községi könyvtár külön bejáratú szárnyában, jó állapotú

Közművek: Összközműves, egyedi mérőórákkal felszerelt. A nyertes pályázó a megajánlott bérleti díjon felül köteles megfizetni az ingatlanrész tényleges rezsiköltségeit (áram, víz, hulladékszállítás stb.).

Korábbi funkció: Az ingatlanrészben korábban a helyi posta működött, így a lakosság számára jól ismert, bejáratott helyszín.

2. A pályázat jellege és a bérlet időtartama

A bérleti jogviszony **minimum 1 évre** szól.

A funkció szabadon választható: Kiválóan alkalmas irodának, üzlethelyiségnek, lakossági szolgáltatóháznak vagy egyéb csendes kereskedelmi tevékenységre.

3. A pályázat benyújtásának feltételei

- A pályázónak az ajánlatában kötelezően meg kell jelölnie az általa felajánlott havi bérleti díj pontos összegét (Ft/hó).
- A pályázatnak tartalmaznia kell: A pályázó adatait (név/cégnév, székhely, adószám, elérhetőség).
- A tervezett tevékenység rövid bemutatását.
- A megajánlott havi bérleti díjat (nettó vagy bruttó összeget Ft/hó formátumban).
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása, sem az önkormányzat felé fennálló tartozása.

4. Kizáró feltételek

Az önkormányzati épület jellegére, központi elhelyezkedésére és a lakossági nyugalom megőrzésére tekintettel az ingatlanban nem folytatható kocsmá, söröző, borozó, presszó, egyéb alkoholos vendéglátóipari egység!

Az ilyen profillal benyújtott pályázatok érvénytelennek minősülnek!

5. A benyújtás módja és határideje

Határidő: 2026. augusztus 7. (péntek) 12:00 óra

Módja: Zárt borítékban, személyesen vagy postai úton az Önkormányzati Hivatal címére:

2215 Káva, Pilisi utca 1.

A borítékra írandó jelíges szöveg: „*Pályázat a korábbi posta helyiség bérlésére*”

6. Elbírálási szempontok

Az önkormányzat a legmagasabb összegű, gazdaságilag legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval köt bérleti szerződést és a megajánlott havi bérleti díj összege, valamint a tervezett tevékenység jellege alapján dönt.

Előnyt élvez az a pályázó, akinek a tevékenysége a legjobban illeszkedik az önkormányzati épület környezetébe és a helyi lakosság igényeihez.

7. Kapcsolat és megtekintés

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Kapcsolattartó: Kakas Zsolt polgármester

Telefon: 0670/277-8718

E-mail: polgarmester@kava.hu

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa!

Káva Község Önkormányzata